

# 一般競争入札公告

社会福祉法人黎明会では下記の内容の入札に参加する業者を公募いたします。

1. 件名 社会福祉法人黎明会 熱海ゆとりあの郷  
排水管高圧洗浄にかかる入札
2. 場所 静岡県熱海市西熱海町 1-24-1  
社会福祉法人黎明会 熱海ゆとりあの郷
3. 委託内容 詳細は別紙（仕様書）のとおり
4. 募集期間 令和8年月5月27日(水)から令和8年6月5日(金)17時まで  
募集期間中に入札参加申込書を下記担当者まで提出してください。  
(郵送・メール・FAX可)
5. 現場説明会 令和8年6月12日(金) 熱海ゆとりあの郷 13時30分～  
※入札に参加する者は必ず出席のこと
6. 入札日時 令和8年6月22日(月) 11時30分  
場所 東京都小平市小川町 1-485  
社会福祉法人黎明会 法人本部 4階 黎明ホール  
入札書は封筒に入れ、封をしてください。  
封筒には入札参加者の方の名刺をクリップ留めしてください。  
入札価格は消費税抜きで記載してください。
7. その他 納入場所の見学は随時受け付けます。  
事前に連絡のうえ来所してください。  
仕様書の内容に関する質問はFAXまたはメールでお願いいたします。

## 担当者

社会福祉法人黎明会 法人本部 長岡

TEL 042-346-6611 (平日 9:00-17:00)

FAX 042-345-5975

メール nyuusatsu@reimeikai.or.jp

## 8. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- (2) 東京都、神奈川県又は静岡県に契約締結権限がある本店、支店又は営業所があること
- (3) 経営不振の状態（会社更生法第17条第1項に基づき再生手続き開始の申し立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続き開始の申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等）にないこと
- (4) 次のアからカのいずれにも該当しない者であること

- ア：役員又は契約を締結する事務所の代表者が「暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（暴対法）」第2条第6号に規定する者であると認められる者
- イ：暴力団又は暴力団員等が経営に実質的に関与している者と認められる者
- ウ：役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員等を利用したと認められる者
- エ：役員等が、暴力団又は暴力団員等に対して財産上の利益の供与、又は不当に優先的な取り扱いをする等直接的又は積極的に暴力団の維持もしくは運営に協力し、又は関与していると認められる者
- オ：役員等が、暴力団又は暴力団員と密接な関係を有していると認められる者
- カ：次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者
- (ア) 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
  - (イ) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
  - (ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
  - (エ) 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者
  - (オ) 正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者
  - (カ) 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
  - (キ) 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人として使用した者

## 9. 入札に関する説明事項

### (1) 入札の方法

- ア：入札書は封筒に入れ、封をし、封書には入札参加者の方の名刺をクリップで留めること。
- イ：入札価格は、「消費税抜き」で記載すること。

### (2) 入札の無効

本公告の示した入札参加資格のない者の入札、提出した書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

### (3) 予定価格

入札に際しては、予定価格を設定する。

### (4) 落札者の決定方法

- ア：予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- イ：第1回目の入札が不調となった場合、ただちに再度入札に移行する。
- ウ：入札執行回数は、3回を限度とする。なお、再度入札の結果、落札者となるべき入札者がいない場合は、第2号に規定する無効の入札を除いた最低価格の入札をした者から順次予定価格の範囲内で随意契約の交渉を行うものとする。

エ：落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに、当該入札をした者にくじを引かせて落札者を定める。

(5) 開札

入札者又はその代理人は、開札に立ち会わなければならない。

(6) 公正な入札の確保

ア：入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはならない。

イ：入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければならない。

ウ：入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

# 仕 様 書

1. 工事名 熱海ゆとりあの郷 排水管高圧洗浄
2. 工事概要 A棟・B棟・C棟・D棟・センター棟の各室内の排水管の清掃を行う。
3. 作業範囲及び作業内容
  - 1) 各居室内の流し台、浴室、洗濯場、洗面台の各排水管の清掃
    - ・洗面排水管清掃は、空気圧力ポンプ（サクシヨンプを使用）
    - ・トイレ及びベランダの排水管清掃は、対象外
    - ・各作業は、高圧洗浄用ホース（圧力は150/M p a）にて各排水口より清掃を行う。
    - ・作業時間は1室約10～15分位（作業員2名で行う）
    - ・各箇所の排水管清掃終了後、各箇所の漏水確認後退室、終了。上記作業の繰り返しで各棟の居室内排水管清掃を行う。
  - 2) 本部棟排水管清掃作業は、各フロアー共用部各所の作業
    - ・食堂厨房内グリストラップ排水管清掃はグリストラップより2次側の高圧清掃となる。
    - ・各階トイレ内は、大便器排水管・小便器排水管・洗面排水管・湯沸室シンク排水管清掃が作業範囲作業は、排水口より高圧洗浄用ホース（圧力は150/M p a）にて清掃を行う。
    - ・浴室は、床排水・洗面他上記作業同様にて行う。
    - ・外部側溝埋設管清掃は、含まず。（排水状況確認は行う。）

※別紙 作業対象の建物図

# 排水管清掃マニュアル

## <作業の目的>

排水管内の油脂汚れ等を除去しスムーズな排水状態を維持管理する。

## <作業前準備>

施工物件の事前調査、担当者との打ち合わせ。

(作業車両の注射位置、散水の位置、高圧ホースの引き回し等)

作業人員、作業班の選出。

ご入居者向け案内(各棟・居室別に日時・立入等)を掲示 ※現地担当者と協議

## <作業方法>

作業車を決められた場所に駐車。コーンとカラーバーにて囲う。

散水栓から作業車に給水。オーバーフロー用のホースの取り付けを忘れない。

作業ホースを効率よく引き回す。第三者の邪魔にならない様に注意する。

(危険箇所には作業看板を設置し、管理員を配置し、通行時の誘導等を安全に配慮する)

基本的に下階より上階に向かって作業する。

## <専用作業方法>

洗浄ホースは樹脂コーティングのホースを使用する。

洗浄前に通水して接続配管の状態を確認する。(配管の種類、漏水の有無等)

### 1) 流し作業

- ・逆圧の水で周囲が汚れないようにウェス又はボールで抑える。
- ・作業中に配管部分を確認しながら作業する。
- ・取り外したトラップを清掃して元に戻す。
- ・通水テストをして詰まり及び漏水の有無を確認する。

### 2) 洗濯場作業

- ・逆圧の水で周囲が汚れないようにウェス又はボールで抑える。
- ・取り外したトラップを清掃して元に戻す。
- ・通水テストをして詰まり及び漏水の有無を確認する。

### 3) 浴室作業

- ・逆圧の水で周囲が汚れないようにウェス又はボールで抑える。
- ・取り外したトラップを清掃して元に戻す。
- ・通水テストをして詰まり及び漏水の有無を確認する。

(可能ならば浴槽の水を排水する)

### 4) 洗面台作業

- ・基本的にサクシオンポンプにて作業。
- ・高圧作業の場合は洗面下の配管を確認しながら作業する。

- ・通水テストをして詰まり及び漏水の有無を確認する。

#### <共用縦管作業>

各作業箇所（流し、浴室、洗濯）より縦管まで作業する。  
縦管に掃除口・点検口がある場合はそこから作業する。

#### <共用側溝配管作業>

基本的に上流から下流方向に作業  
詰まり等により流れが悪い場合は下流から作業して再度上流から作業

マンホール開放部は安全策を設置し必ず1名見張りを置く。

#### <作業中の注意事項>

トラブル発生時は作業を一時中断して班長の指示を仰ぐ。

※自己判断で作業しない

作業により建物及び配管が損傷した場合は補償する。

作業のため物の移動をする場合は必ずお客様に確認をする。

作業終了後、忘れ物の無いよう再度確認を実施する。

#### <作業完了後>

作業のお知らせの回収

現場立会人への作業完了報告

忘れ物の確認（作業員全員で確認）

帰社後、作業完了書の作成、保存。

後日、作業完了報告書の送付

以上、各作業の方法及び器具の使用方法は事前に社内にて指導・実践する。

# 入札参加申込書

年 月 日申し込み

入札件名	社会福祉法人黎明会 熱海ゆとりあの郷 排水管高圧洗浄に係る入札
------	------------------------------------

会社名	
会社所在地	〒
電話番号	
FAX番号	
創立年月日	
資本金	
従業員数	
取扱支店 担当者名	担当者携帯電話番号（ ）

入 札 書

件名 社会福祉法人黎明会 熱海ゆとりあの郷  
排水管高圧洗浄に係る入札

(税抜)

金 額			百 万			千			円
-----	--	--	-----	--	--	---	--	--	---

上記金額をもって請け負うため、仕様書の内容を承諾の上、入札します。

令和 年 月 日

社会福祉法人黎明会  
理事長 金井正人 殿

入札者

住 所

氏 名

印

代理人

(入札会出席者)

印